

campo riservato all'ufficio	Numero pratica edilizia	COMUNE DI CAVALLINO TREPORTI SERVIZIO URBANISTICA	n. protocollo e data
-----------------------------	----------------------------	--	----------------------

SCREENING PRELIMINARE

funzionale a stabilire la significatività degli impatti e conseguentemente, la necessità o meno di predisporre la relazione di valutazione di incidenza, (ai sensi della Dgr n. 2803 del 04.10.2002, attuazione della direttiva comunitaria 92/43/CEE e DPR 357/1997 modificato ed integrato dal DPR 120/03).

I professionisti che sottoscrivono il piano o progetto devono attestare, secondo le modalità della scheda seguente, la necessità o meno di effettuare la valutazione d'incidenza, avvalendosi preferibilmente di professionalità competenti con esperienza specifica e documentabile in campo biologico, naturalistico, ambientale.

Dati dimensionali dell'intervento
<i>Variante Minimale al Progetto Unitario N. 3 relativo al complesso ricettivo "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" approvato con Delibera della G.C. N. 238 del 03.08.2007 e successiva Variante approvata con Delibera di G.C. N. 259 del 30.12.2013.</i>
Indicazioni derivanti dagli strumenti di pianificazione
<i>Compatibile con le N.T.A. dello strumento urbanistico vigente V.P.R.G., articoli 57 "Complessi ricettivi all'aperto" e 70 "Ambiti soggetti a progettazione unitaria".</i>
Alterazioni sulle componenti ambientali derivanti dal piano o progetto (escavazioni, deposito materiali, dragaggi)
<i>Non previsti</i>
Utilizzo delle risorse
Produzione di emissioni e rifiuti
Ulteriore fabbisogno nel campo dei trasporti
Durata dell'attuazione dell'intervento (costruzione, funzionamento, dismissione, recupero)
<i>Essendo il Progetto Unitario uno strumento a carattere previsionale, non sono definite le tempistiche degli interventi.</i>
Distanza dal sito Natura 2000 o dagli elementi chiave del sito
Effetti combinati con altri derivati da diversi piani o progetti.
<i>Non sono previsti effetti combinati</i>

Fonti consultabili per identificare gli impatti del piano o del progetto in relazione al sito coinvolto	
- Cartografia attuale e storica e ricerche storiche	
- Dati desumibili dalla scheda Natura 2000 riferite al sito	
- Uso del suolo e altri strumenti di pianificazione vigenti	
- Altre indagini sul sito	
- Dati esistenti relativi all'idrogeologia	
- Dati esistenti sulle specie prioritarie	
- Sintesi analitica dello stato di fatto	
- Bilancio ambientale di analoghi piani e progetti realizzati altrove	
- Piani di gestione del sito	
Tipi di impatto	Indicatori di importanza
Perdita di superficie di habitat	Percentuale della perdita (particolarmente significativa per i tipi di habitat prioritari)
<i>Nessuna ulteriore Perdita rispetto al Piano Approvato, in quanto trattasi di modifica al perimetro di zona omogenea senza aumenti di volume e superficie coperta.</i>	<i>Nessuna perdita</i>
Frammentazione	Durata o permanenza, livello in relazione all'estensione originale
Perturbazione	Durata o permanenza, distanza dal sito
Densità di popolazione	Tempistica di ricollocamento
Risorsa acqua (quantità)	Variazione relativa
Qualità dell'acqua	Variazione relativa agli elementi chimici ed altri elementi maggiormente significativi
Titolo del progetto	
<p align="center">VARIANTE MINIMALE AL PROGETTO UNITARIO N. 3 RELATIVO AL COMPLESSO RICETTIVO "MARINA DI VENEZIA CAMPING VILLAGE" APPROVATO CON D.G.C. N. 238 DEL 03.08.2007 E SUCCESSIVA VARIANTE APPROVATA CON D.G.C. N. 259 DEL 30.12.2013.</p>	
Codice, denominazione, localizzazione e caratteristiche del sito Natura 2000	

Descrizione del progetto
<p>La presente Variante Minimale al Progetto Unitario N. 3 relativo al complesso ricettivo "Marina di Venezia Camping Village", approvato con D.G.C. N. 238 del 03.08.2007 e successiva Variante approvata con D.G.C. N. 259 del 30.12.2013.</p> <p>La presente istanza è necessaria per adeguare la perimetrazione dell'area SC03 al futuro intervento di riqualificazione edilizia e urbanistica della principale area destinata alle attività commerciali interne del campeggio, attraverso la ridefinizione dei confini dell'ambito destinato alle attrezzature di base e servizi, attrezzature commerciali e per la ristorazione.</p> <p>In dettaglio viene proposto un ambito leggermente modificato con eliminazione dei parcheggi interni, disponendoli per quanto possibile lungo il perimetro in adiacenza alla viabilità esistente, privilegiando in tal modo gli spazi collettivi quali piazze e viali.</p> <p>La superficie territoriale dell'area SC03 per commercio e servizi si estenderà più ad est con aumento della superficie di 695 mq, passando dalla superficie attuale autorizzata di 19'880 mq alla superficie di Variante di 20'575 mq, con riduzione della zona destinata ad unità abitative Ua01 di 85 mq, passando dalla superficie attuale autorizzata di 73'185 mq alla superficie di Variante di 73'130 mq.</p> <p>L'intervento prevede inoltre l'identificazione di nuove aree parcheggio in luogo di quelle autorizzate e indicizzate con la sigla P4 e P6 con altre indicizzate con P4, P6 e P9, aumentando la superficie a standard di parcheggio di 40 mq, passando dalla superficie autorizzata di 8'404,50 mq a quella di progetto di 8'444,50 mq.</p> <p>I nuovi parcheggi saranno disposti lungo la via Venezia (parcheggio P9 cfr. Tav.3) che percorre il perimetro ovest dell'area commerciale oggetto della presente richiesta, lungo via Pineta (parcheggio P4 cfr. Tav.3) in posizione nord-est a separazione dell'area con destinazione ad unità abitative e lungo il lato est della via Venezia (parcheggio P6 cfr. Tav.3), da via Pineta fino al gruppo servizi igienici N. 3, riducendo l'area a piazzole PM 14.</p> <p>Il progetto non prevede alcuna modifica agli indici urbanistici ed edificatori attribuiti a ciascuna zona omogenea e autorizzati con la variante al Piano Unitario N. 3 con Delibera di G.C. N. 259 del 30.12.2013.</p>
Progetto direttamente connesso o necessario alla gestione del sito (se applicabile)
Descrizione di altri progetti che possano dare effetti combinati
Valutazione della significatività degli effetti
Descrizione di come il progetto (da solo o per azione combinata) incida sul sito Natura 2000
<i>Si è valutato che il progetto unitario non altererà l'equilibrio fisico morfologico dell'ambiente circostante.</i>
Spiegazione del perché gli effetti non si debbano considerare significativi
<i>L'area risulta già attrezzata ed utilizzata a complesso ricettivo.</i>
Consultazione con gli Organi e Enti competenti
Risultati della consultazione

Dati raccolti per l'elaborazione della verifica

Responsabili della verifica

Fonte dei dati

N.T.A. dello strumento urbanistico vigente V.PRG: articolo 57 "Complessi ricettivi all'aperto" e articolo 70 "Ambiti soggetti a progettazione unitaria".

Livello di completezza delle informazioni

Luogo dove possono essere reperiti e visionati i dati utilizzati

Valutazione riassuntiva

- Non è probabile che possano verificarsi effetti significativi sul sito natura 2000 per le opere previste nella Variante Minimale N. 1 al Progetto Unitario N. 3 relativo al complesso turistico ricettivo all'aperto "Marina di Venezia Camping Village".
- Si ravvisa che ci siano probabili incidenze sul sito, è necessario effettuare ulteriori indagini mirate ad accertare l'incidenza del progetto/piano/variante sul sito protetto, redigere una relazione di valutazione d'incidenza, comprensiva anche delle soluzioni alternative ed eventualmente delle mitigazioni proposte, nonché pervenire ad una chiara conclusione finale.

Dichiarazione firmata del professionista

Il professionista dichiara di essere in possesso dell'esperienza specifica e delle competenze in campo biologico, naturalistico ed ambientale, necessarie per la corretta ed esaustiva redazione di valutazione di incidenza, in relazione al piano o progetto trattato.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000. Inoltre, ai sensi dell'art. 38, dello stesso provvedimento, il documento deve essere sottoscritto dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritte e presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Cavallino Treporti ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, i numeri di fax e/o gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra Comune medesimo, richiedente e progettista. Ogni variazione dei dati deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio competente.

Cavallino Treporti 06.03.2017

Il Tecnico
(firma e timbro)
Ing. Aldo Ferri

